

Startnotitie “Mooi Texel, meer toekomst”

Toerisme en recreatie: De Texelse Maat

Een visie op verblijfsrecreatie: Stimuleren van vernieuwing

De grens aan het aantal toeristische bedden is definitief is bereikt. Dit is geen boekhoudkundige conclusie, of de kille interpretatie van cijfers, maar een gevolg van het alom gesignaleerde gevoel onder Texelaars en toerist dat de druk op (de openheid van) het landschap, de ruimtelijke kernwaarden, de infrastructuur en het sociale leven niet nòg hoger mag worden, omdat Texel anders zijn aantrekkelijkheid verliest.

Sleutelbegrippen die gaan gelden voor verblijfsrecreatie: de Texelse Maat (=kleinschaligheid), behoud open landschap en behoud ruimtelijke kernwaarden.

Dat betekent dat Texel dus moet overschakelen van een economie van **groei** in accommodaties naar een economie van **vernieuwing in de kwaliteit** van **bestaande** accommodaties. De voorraad bedden wordt gefixeerd, maar deze vernieuwing wordt gestimuleerd door een beperkte hoeveelheid bedden beschikbaar te stellen voor “Vernieuwende projecten”. Zorgtoerisme is een actueel voorbeeld daarvan.

Er zal ook geen verdere uitbreiding van slaapplekken voor kamperen bij de boer worden toegestaan (handhaving dus van 15 per bedrijf en maximaal 3.000 ‘slaapplekken bij de boer’ in totaal).

Hoofdreël is dat de ontwikkelingsruimte van recreatieve bestemmingen ligt binnen de grenzen van het bestaande recreatief bestemde terrein, m.u.v. de 25% regeling. Deze laatste regeling zal in de volgende plan-periodes *niet* meer worden opgenomen.

Ruimte voor vernieuwing

Voor vernieuwing van de toeristische verblijfsrecreatie zijn kwaliteitsverbetering en (innovatieve) maatregelen die daaraan bijdragen bij uitstek geschikt. Vernieuwende projecten moeten voor wat betreft de kwaliteit van terreinen, accommodaties en exploitatie een voorbeeldfunctie hebben en uitdagen en inspireren tot navolging voor bestaande recreatiebedrijven.

Voor deze vernieuwende projecten, de **enige** projecten dus waarvoor nog bedden beschikbaar blijven, worden 400 bedden beschikbaar gesteld, waarvan 100 voor zorgtoerisme. De bedden worden *beheerd* door de gemeente en de gemeenteraad beoordeelt, na advies van het college, of inderdaad sprake is van een ‘Vernieuwend project’ of toeristische zorgplaatsen. Overigens zal bij de actualisatie van de Nota Recreatie en Toerisme een duidelijke, toetsbare definitie van het begrip ‘toeristische zorgplaats’ vastgelegd moeten worden.

Criteria voor een ‘vernieuwend project’ en toeristische zorgplaatsen

Om te kwalificeren als ‘vernieuwend project’, en dus aanspraak te kunnen maken op bedden, gelden harde criteria. Deze zijn, op een enkele uitzondering na, ook van toepassing op de 100 bedden die beschikbaar zijn voor toeristische zorgplaatsen. Er moet worden voldaan aan de vereisten van het (nog te ontwikkelen) toetsingskader voor het Texelse buitengebied of de beeldkwaliteitsvereisten van andere ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Uiteraard geldt dit ook bij het verplaatsen van slaapplekken

Een ‘vernieuwend project’:

1. Heeft maximaal 50 slaapplekken.
2. Gebruikt maximaal 1 hectare grond bij 50 slaapplekken en bij *minder* slaapplekken evenredig *minder* grond.
3. Moet in een toeristische zone vallen (zoals geschetst in ‘Texel op Koers’) en grenzen aan een perceel met recreatieve bestemming. Of, waar het situering in de dorpen buiten deze zones betreft, grenzen aan een perceel met een recreatieve bestemming.
4. Compensatie van landbouwgrond is vereist.

Criterium 3 en 4 gelden *niet* voor de realisatie van toeristische zorgplaatsen.

Daarnaast gelden een aantal bijkomende voorwaarden, waaraan een project getoetst zal worden:

1. Het moet, binnen de mogelijkheden, duurzaam worden ingericht en geëxploiteerd.
2. Het moet voldoen aan goede kwaliteiten van terrein, accommodatie en exploitatie. Innovatieve maatregelen om dat te bereiken geven meerwaarde en hebben een voorbeeldfunctie ter inspiratie en navolging voor bestaande recreatiebedrijven.
3. Het moet passen bij het karakter van het dorp of de omgeving waarin de ontwikkeling plaatsvindt.
4. Het mag het open landschap niet aantasten.

Visie op de verplaatsing van slaapplekken

Bij verplaatsing van slaapplekken geldt het principe: “Ja, mits.....”

En voor het bepalen of de ‘mits’ van toepassing is, per geval door de **raad** te bepalen, gelden de volgende criteria:

1. De nieuwe locatie moet in een toeristische zone vallen (zoals geschetst in ‘Texel op Koers’) **en tevens** grenzen aan een perceel met recreatieve bestemming. Als de nieuwe locatie in de dorpen *buiten deze zones* ligt, geldt dat deze eveneens moet grenzen aan een perceel met een recreatieve bestemming.
2. Compensatie van landbouwgrond is vereist.
3. De nieuwe locatie van de recreatieve bestemming heeft *maximaal* de oppervlakte van de oorspronkelijke locatie.
4. De recreatieve bestemming van de nieuwe locatie moet dezelfde zijn als die van de oorspronkelijke locatie, waarbij de indeling zoals opgenomen in de Nota van Uitgangspunten van het Bestemmingsplan Buitengebied geldt, te weten: kampeerterrein, recreatieterrein of recreatiebedrijf

Voor verplaatsing geldt verder, **als harde eis**, dat de bestemming van de oorspronkelijke locatie wordt opgeheven.

Bijkomende voorwaarde bij ‘verplaatsing’:

1. Projecten mogen het open landschap niet aantasten.